



Schöppenwinkel 1

04435 Schkeuditz OT Dölzig

Gemarkung Dölzig / Flst. 38/a

Grundstückfläche 550 m²

Kaufpreis: 179.000€



Abbildung: Quelle Kummer & Noth

Objektbeschreibung

Baujahr	ca. 1900
Wohnfläche	116 m ²
Gewerbefläche	120 m ²
Zustand	sanierungsbedürftig
EG, 1. OG, 2. OG, DG	teilweise vermietet
Wohnungen	vier Wohnungen

Energieverbrauch AKTUALISIEREN!

Energieverbrauch	460,40 kWh/(m ² *a)
Hauptenergieträger	Kohle
Energieeffizienzklasse	H
Baujahr	1900
Warmwasser enthalten	Nein

Lagebeschreibung

Das großzügige Grundstück befindet sich in Randlage – also absolut richtig gelegen – in Dölzig. Das Grundstück wird im hinteren Bereich durch Gärten, die derzeit von Mietern des Hauses genutzt werden, begrenzt. Gern beraten wir Sie bezüglich der vermieteten Wohnbereiche. Sprechen Sie uns einfach an!

In Dölzig wohnen Sie sehr zentral zu Leipzig, Halle und Merseburg. Dölzig besitzt einen eigenen Kindergarten sowie eine Grundschule. Der Ortsteil ist bekannt für sein gutes Essen. Die Natur können Sie über die gut ausgebauten und ausgeschilderten Rad- und Wanderwege erkunden.

Angaben dienen zur ersten Information und sind ohne Gewähr. Für Daten Dritter wird keine Haftung übernommen. Preise, Daten, Reservierungen sind unverbindlich und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.

SWV SCHKEUDITZER WOHNUNGSBAU- UND VERWALTUNGSGESELLSCHAFT MBH

Persönlich treffen Sie uns in der Schillerstraße 44

Di 09.00 - 12.00 Uhr | 13.00 - 18.00 Uhr

Do 09.00 - 12.00 Uhr | 13.00 - 16.00 Uhr

VERMIETUNGSTEAM

Telefonisch erreichen Sie uns von Mo bis Fr unter:

Tel. 034204 752-0 | Fax 034204 752-11

Vermietung@wohnen-in-schkeuditz.de

www.wohnen-in-schkeuditz.de