

GEBÜHRENORDNUNG

Im Rahmen der Umsetzung der neuen gesetzlichen Regelungen für die Erbringung von Zahlungsdiensten („Gesetz zur Umsetzung der Zweiten Zahlungsdienstrichtlinie“) passen wir mit Wirkung zum **01.07.2025** unsere Gebührenordnung sowie einzelne Entgelte im Preis- und Leistungsverzeichnis wie folgt an:

| Gebührenerhebungsgrund | Höhe der Gebühr |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| - Forderungstilgung durch Bareinzahlung in der Geschäftsstelle (Gebühr fällt für JEDE Bareinzahlung einzeln) | 5,00 € |
| - Bearbeitung von Forderungsaufstellungen | 5,00 € |
| - Überweisung von Guthaben bei laufenden Verträgen (Guthaben aus Betriebskostenabrechnung) | 2,50 € |
| - Überweisung von Guthaben aus Gründen, die die SWVG mbH nicht zu vertreten hat (Doppel- oder Überzahlung, Fehlüberweisungen) | 2,50 € |
| - Ausstellen einer Vorvermieterbescheinigung (MSF) | 5,00 € |
| - Übersendung Steuerbescheinigung Kautionsguthaben | 2,50 € |
| Ratenzahlungsvereinbarungen | |
| - gesetzliche Verzugszinsen ab Fälligkeit der Forderung (§§ 247, 288 BGB) | 5% über akt. Basiszinssatz |
| - Tilgung von Forderungen bis max. 6 Raten (innerhalb eines Kalenderjahres) | 5% über akt. Basiszinssatz |
| - Gebühr Ratenzahlung | 10,00 € |
| Allgemeine Verwaltungsgebühren | |
| - Mahngebühr (schriftliche Zahlungsaufforderung nach Zahlungserinnerung) | 5,00 € |
| - Bankrücklastschrift | 5,00 € zzgl. Bankgebühren |
| - Adressermittlung | 10,00 € |
| - Kopie Mietvertrag (digital oder in Papierform) | 7,50 € |
| - Kopie Betriebskostenabrechnung (digital oder in Papierform) | 7,50 € |
| - Kopie pro Seite | 0,25 € |
| - Zustellung Verbrauchsinformation (in Papierform) | 7,50 € |
| - Ausdruck Antrag Wohngeld Plus (Mietbescheinigung kostenfrei) | 7,50 € |
| Schlüssel und Transponder (Preise können je nach Bestellung abweichen) | |
| - Transponder (Hauszugang) | 50,00 € p. St. |
| - Schlüssel/Briefkastenschlüssel einfach (keine Schließanlage) | 8,00 € p. St. |
| - Kostenersatz Schließanlage defekte Schlüssel (gegen Vorlage) sowie zusätzliche Schlüssel (je Fabrikat) | 100,00 € p. St. |
| - Ausstellung neuer Stellplatzkarte bei Verlust | 25,00 € |
| - Kostenersatz Schlüsselverlust Schließanlage | 500,00 € |

