

Informationspflichten gemäß Artikel 13 DS-GVO (Videoüberwachung Videoanlage Geschäftsstelle)

Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen Verantwortlich für die Datenverarbeitung ist

Schkeuditzer Wohnungsbau- und
Verwaltungsgesellschaft mbH
Schillerstr. 44
04435 Schkeuditz
Tel. +49 34204 752 0
Mail info@wohnen-in-schkeuditz.de

Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Es wurde ein Datenschutzbeauftragter bestellt. Dieser kann
jederzeit durch jeden, von der Datenverarbeitung
Betroffenen, angesprochen werden:

Datenschutzbeauftragter der
Schkeuditzer Wohnungsbau- und
Verwaltungsgesellschaft mbH
Ralf Müller
Schillerstr. 44
04435 Schkeuditz
datenschutz@wohnen-in-schkeuditz.de

Zwecke und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung

Die Daten werden auf Grundlage des berechtigten
Interesses gemäß Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f DS-GVO für
folgende Zwecke verarbeitet:

- Wahrnehmung des Hausrechts (nur in der
Geschäftsstelle)
- Prävention von Straftaten, wie Diebstahl,
Sachbeschädigung oder Vandalismus
- Bereitstellung von Beweismaterial zu einer evtl.
erforderlichen Anzeige gegen Unbekannt

Verarbeitung auf der Grundlage des berechtigten Interesses

Anfragen Dritter zur Wahrung des berechtigten Interesses
einer dritten Stelle werden durch die Schkeuditzer
Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH
beantwortet, wenn der Dritte das Vorhandensein eines
berechtigten Interesses bekundet und bestätigt, dass keine
schutzwürdigen Interessen des Betroffenen dieser
Übermittlung entgegenstehen.

Empfänger der Daten

Die verarbeiteten Daten werden Empfängern ausschließlich
zweckgebunden nach dem Prinzip der Minimalisierung zur
Verfügung gestellt:

- Mitarbeiter der Schkeuditzer Wohnungsbau- und
Verwaltungsgesellschaft mbH, die mit dem Betrieb
und der Überwachung der Anlage beauftragt sind
- IT-Dienstleister
- Ermittlungsbehörden (als Beweis zu einer Anzeige)

Verarbeitung der Daten in einem Drittland

Die Datenverarbeitung findet ausschließlich in den
Mitgliedsstaaten der Europäischen Union statt. Eine
Übermittlung in Drittstaaten ist nicht geplant.

Dauer der Speicherung der Daten

Die Datenspeicherung erfolgt für maximal 7 Tage.

Rechte des Betroffenen

Jeder Betroffene besitzt nicht abdingbare Rechte nach

- Artikel 15 Recht auf Auskunft zu der
Datenverarbeitung
- Artikel 16 Recht auf Berichtigung der Daten
- Artikel 17 Recht auf Löschung („Recht auf
Vergessenwerden“)
- Artikel 18 Recht auf Einschränkung der Verarbeitung
- Artikel 20 Recht auf Datenübertragbarkeit
- Artikel 77 DS-GVO i.V.m. § 19 BDSG Beschwerderecht
bei der zuständigen Aufsichtsbehörde

Sie haben nach Artikel 21 DS-GVO das Recht, aus Gründen,
die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit
gegen die Verarbeitung Sie betreffender
personenbezogener Daten, die aufgrund von Artikel 6 Abs. 1
f DS-GVO (Datenverarbeitung auf der Grundlage einer
Interessen-abwägung) erfolgt, Widerspruch einzulegen.
Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre
personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei
denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die
Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und
Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der
Verfolgung oder Abwehr von Rechtsansprüchen.
Diese Rechte können in Textform direkt gegenüber dem
Verantwortlichen oder durch Kontaktaufnahme zu dem
Datenschutzbeauftragten geltend gemacht werden.

Widerruf einer Einwilligung

Eine erteilte Einwilligung zur Verarbeitung von Daten kann
jederzeit, mit der Wirkung für die Zukunft, widerrufen werden.
Dabei wird die Rechtmäßigkeit der Datenverarbeitung bis
zum Eingang des Widerrufes nicht berührt.

Beschwerderecht

Jeder Betroffene hat das Recht der Beschwerde hinsichtlich
der Datenverarbeitung bei dem Datenschutzbeauftragten
der Schkeuditzer Wohnungsbau- und
Verwaltungsgesellschaft mbH. Der Datenschutzbeauftragte
hat gegenüber der Schkeuditzer Wohnungsbau- und
Verwaltungsgesellschaft mbH Stillschweigen hinsichtlich der
Identität des Beschwerdeführers zu wahren.

Im Falle datenschutzrechtlicher Verstöße steht dem
Betroffenen ein Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde
zu. Die für uns zuständige Aufsichtsbehörde in
datenschutzrechtlichen Fragen ist der
Landesdatenschutzbeauftragte des Bundeslandes, in dem
unser Unternehmen seinen Sitz hat. Eine Liste der
Datenschutzbeauftragten sowie deren Kontaktdaten
können folgendem Link entnommen werden:
<https://www.ob-m.de/infos/aufsichtsbehoerden-der-bundeslaender>.

Erforderlichkeit der Datenverarbeitung

Die Verarbeitung der Daten ist erforderlich für die
Aufrechterhaltung von Sicherheit und Ordnung sowie dem
Schutz des Eigentums des Vermieters.

Eine automatisierte Entscheidungsfindung inkl. Profiling
besteht nicht.

Verarbeitung zu einem anderen Zweck

Eine Weiterverarbeitung der Aufnahmen für einen anderen
Zweck erfolgt nicht.
