

WOHNEN in SCHKEUDITZ



2015 Erneuerung des Fernwärmenetzes im Neubaugebiet

Im Jahr 2015 werden die Stadtwerke Schkeuditz das in den Jahren 1984-1986 und 1996-1999 verlegte Fernwärmenetz im Neubaugebiet durch moderne Kunststoffmantelrohre ersetzen. Das derzeitige Fernwärmenetz wurde vor ca. 30 Jahren mit Erbauung des Neubaugebietes nach damaligem neuesten Stand der Technik verlegt und 1996 teilsaniert. Trotz dieser Teilsanierung ist eine Modernisierung des Netzes unabdingbar geworden. Der Netzbetrieb war in den letzten Jahren mit hohem Reparatur- und Wartungsaufwand verbunden – mehrtägige Unterbrechungen der Wärmeversorgung waren die Folge. Das Baugebiet erstreckt sich von der Teichstraße bis zur Robert-Koch-Straße sowie von der Flughafenstraße bis zur Turnerstraße. Die einfache Netzlänge des Verteilnetzes und der Hausanschlussleitungen beträgt dann 2,4 km und wird mit einem Lecküberwachungssystem ausgestattet.

Geplanter Ablauf der Baumaßnahme

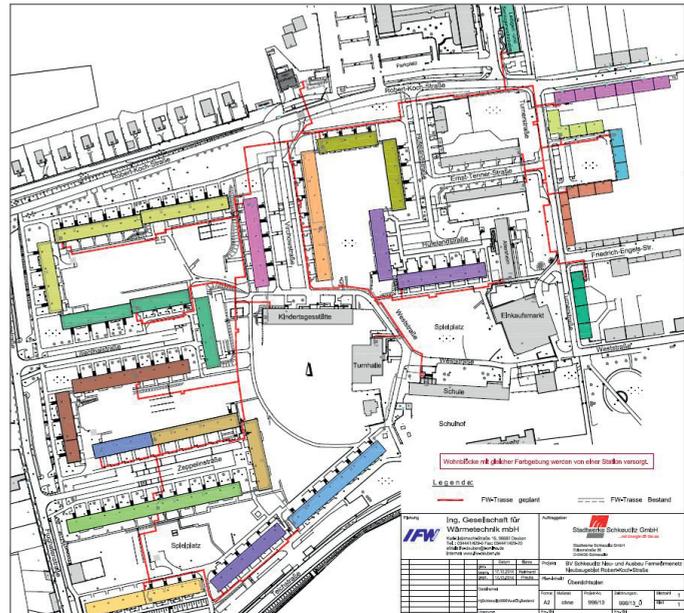
- | | |
|-------------|---|
| 2015 | |
| Februar | Vorbereitende Baumaßnahmen (Rückschnitt/Rodung Büsche/Hecken) |
| Mai | Baubeginn für Tiefbau und Rohrleitungsbau |
| September | Abschluss der Rohrbauarbeiten |
| November | Abschluss der Straßenbauarbeiten und Ersatzpflanzungen |
| 2016 | |
| Frühjahr | Nachpflanzungen und Rasensaat |

Was bedeutet das für unsere Mieter?

Nein, es wird keine Mieterhöhung geben. Es fallen keine Kosten für unsere Mieter an.

Ja, Beeinträchtigungen wegen Lärm und Baustellenbehinderung sind durchaus möglich. Für die Einbindung der Hausanschlussstation in das neue Fernwärmenetz und Arbeiten am Fernwärmenetz selbst sind kurzzeitige Unterbrechungen der Wärmeversorgung erforderlich. Die Arbeiten werden außerhalb der Heizperiode ausgeführt, so dass davon im ungünstigsten Fall die Warmwasserversorgung des jeweiligen Objektes betroffen sein wird. Über Einschränkungen der Versorgung werden die Mieter rechtzeitig per Schreiben bzw. Aushang informiert. Im Anschluss der Arbeiten verfügt das Neubaugebiet für die nächsten 25 Jahre über ein modernes Wärmeliefer-

system, wodurch Wärmeverluste bis zu 10% reduziert werden und eine kontinuierlichere Versorgung möglich ist. Mit dem Neubau des Netzes soll das Netzvolumen um nahezu 50% reduziert werden. Dies führt zu einer erheblichen Brennstoffeinsparung, die sich nicht nur finanziell für Sie auswirkt, sondern auch einen großen Beitrag für den Klimaschutz leistet. Das Wohnumfeld, das heißt Gehwege und Grünanlagen, werden von den Stadtwerken Schkeuditz nach Fertigstellung der Baumaßnahme wieder hergestellt.



Apropos Gehwege...

Aufgrund einiger Anfragen von Mietern aus unserem Bestand möchten wir noch einmal auf die Gehwege im Neubaugebiet zu sprechen kommen. Die Gehwege im Neubaugebiet sind nicht zum Befahren mit motorisierten Fahrzeugen gedacht. Die Gehwege sind für Fußgänger und Radfahrer ausgeschildert und auch nur von diesen zu nutzen. Die Nutzung von anderen Verkehrsteilnehmern ist untersagt.

Sollten Sie dennoch Gehwege befahren, so müssen Sie damit rechnen, einen Strafzettel zu erhalten. Dies ist bereits vorgekommen. Der Post, den Pflegediensten oder Essenslieferanten ist es ebenfalls nicht gestattet, diese Wege zu befahren. Sie benutzen Sie auf eigene Gefahr, hierfür belangt zu werden.

Lediglich für Rettungseinsätze sind die Wege freigegeben. Weitere Informationen erhalten Sie beim Ordnungsamt Schkeuditz.

Wir weisen alle Mieter und Besucher des Neubaugebietes ausdrücklich darauf hin, dass das Befahren der Gehwege im Neubaugebiet mit einer Ordnungswidrigkeit durch das Ordnungsamt Schkeuditz geahndet werden kann.

Geschäftszeiten für unser Büro in der Schillerstr. 44 in 04435 Schkeuditz:

Dienstag 09.00 – 12.00 Uhr Donnerstag 09.00 – 12.00 Uhr
13.00 – 18.00 Uhr 13.00 – 16.00 Uhr

Und jederzeit nach telefonischer Vereinbarung



Schkeuditzer Wohnungsbau- und
Verwaltungsgesellschaft mbH

Telefon: 034204 752-0
Telefax: 034204 752-11

info@wohnen-in-schkeuditz.de
www.wohnen-in-schkeuditz.de