

# WOHNEN in SCHKEUDITZ



## WAS HABEN WIR DIESES JAHR ERREICHT?

In diesem Jahr konnten wir wieder über 1 Mio. EURO in die Instandhaltung und Instandsetzung unseres Bestandes investieren. Dies ist eine erhebliche Summe, die allen Mietern zu Gute kam. Hier ein Auszug unserer diesjährigen Investitionen: Geschossdeckendämmung nach Energiesparverordnung, Einzäunungen von Müllplätzen, Renovierung Eingangsbereiche im Neubaugebiet, Wohnungsmodernisierungen für Neukunden und Bestandsmieter, Badumbau mit barrierearmen Duschen, teilweise Erneuerung der Schließanlage im Altbaubereich, sichere Kellertürschlösser im Neubaugebiet und natürlich viele Kleinaufträge zur Verbesserung der Wohnqualität einzelner Wohnbereiche. Im nächsten Jahr planen wir die erste größere Baumaßnahme für den Block Zeppelinstraße 1 bis 7. Im Neubaugebiet entsprechen die Leitungen im Versorgungsschacht von Küche und Bad nicht mehr dem heutigen Stand. So dass wir uns entschlossen haben, diese zu erneuern. Als Pilotprojekt werden die Mieter der Zeppelinstraße 1 bis 7 im I. Quartal 2018 persönlich durch unsere Mitarbeiter informiert und auf die Baumaßnahme vorbereitet. Die Planung und Durchführung der Arbeiten wird von unserem langjährigen Partner dem Ingenieurbüro Gehring & Partner betreut. Wir sind zuversichtlich, dass wir auch diese Herausforderung mit unseren Mietern meistern werden!

## ALTER HAUSWARTDIENSTLEISTER IST NEUER DIENSTLEISTER

Genauso wie der Immobilienmarkt sich stets weiterentwickelt, gehen auch wir bzw. unsere Dienstleister mit der Zeit. Mit der europaweiten Ausschreibung für die Hauswarttätigkeit für unseren Gesamtbestand hatten wir eine der umfangreichsten Aufgaben in diesem Jahr zu bewältigen. Die Anforderungen an den Dienstleister wurden von uns klar definiert und vorgegeben. Wichtig war für uns, neben dem Preis, die digitale Dokumentation der Tätigkeiten für unsere Mieter.

Die Firma Lange Dienstleistungs GmbH hat bei der Ausschreibung Platz I belegt und bleibt daher für die nächsten 5 Jahre Ihr Ansprechpartner für Dienstleistungen rund um Haus- und Gartenpflege. Eine preisliche Anpassung der Hauswartkosten ist aufgrund allgemein steigender Kosten nicht zu vermeiden. Im Vergleich hat die Firma Lange Dienstleistungs GmbH jedoch mit Abstand das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

## LETZTER STRABENZUG AN SAXNET ANGESCHLOSSEN

Von den Mietern sehnsüchtig erwartet, wurden die Objekte Th.-Heuss-Str. 24 bis 42 an das Saxnet angeschlossen. Der Strabenzug zeichnete sich bis dato durch eine Einzellösung hinsichtlich KabelTV aus und war eben dadurch an andere Vertragsbedingungen geknüpft. Im Jahr 2016 (Großumstellung Raum Schkeuditz) wurde bereits der Anschluss der Objekte straßenseitig vorgesehen. Dieser musste nun nur noch kurzfristig in die Häuser verlegt werden. Etwas schwierig gestaltete sich eher der Einrichtungsservice in der Wohnung. Aufgrund des Zusammenschlusses von HLKomm, Primacom und Tele Columbus und der damit verbundenen neuen Namensgebung sowie interner Umstrukturierungen kam/kann es bei Neuanschlüssen zu Verzögerungen kommen. Die gute Neuigkeit ist: die HLKomm plant, ein eigenes Servicebüro im Einkaufscenter Schkeuditz (REWE) zu eröffnen.

*Liebe Mieter und Mieterinnen, wenn Sie diese Zeilen hier lesen, fällt Ihnen vielleicht diese oder jene Anregung für ihr eigenes Wohnquartier ein. Wir sind vor allem daran interessiert, das Quartier rund um das Neubaugebiet in den nächsten Jahren zu verändern. Für eine mieterorientierte Entwicklung unseres Bestandes möchten wir Sie – unsere Mieter – gern einbeziehen und wünschen uns konstruktive Anregungen zur Verbesserung der Wohnqualität im Wohnumfeld. Wünsche und Ideen erwarten wir gern per Mail an [vermietung@wohnen-in-schkeuditz.de](mailto:vermietung@wohnen-in-schkeuditz.de), per WhatsApp 0163 75 200 10 oder schriftlich an die SWVG mbH, Schillerstr. 44 in Schkeuditz. Wir freuen uns auf Ihre Wünsche und Ideen.*

*Neben den täglichen Aufgaben steht unser Unternehmen für die Umsetzung kreativer Ideen und ein engagiertes und zukunftsorientiertes Arbeiten. Wir freuen uns, diesen Weg mit Ihnen – unseren treuen Mietern, Eigentümern und Neukunden – begehen zu dürfen und möchten uns dafür recht herzlich bei Ihnen bedanken.*

*Gleichzeitig danken wir allen Geschäftspartnern für ein erfolgreiches Jahr und wünschen unseren Lesern ein aussichtsreiches Jahr 2018!*

*Vorab genießen Sie jedoch die besinnliche Weihnachtszeit im Kerzenschein, mit Geschenken und ausgiebiger Familienzeit unter dem Weihnachtsbaum. Wir wünschen allen alles Gute!*

*Ihr Team der SWVG mbH*

Geschäftszeiten für unser Büro in der Schillerstr. 44 in 04435 Schkeuditz:

Dienstag 09.00 – 12.00 Uhr Donnerstag 09.00 – 12.00 Uhr  
13.00 – 18.00 Uhr 13.00 – 16.00 Uhr

Und jederzeit nach telefonischer Vereinbarung



Telefon: 034204 752-0  
Telefax: 034204 752-11

[info@wohnen-in-schkeuditz.de](mailto:info@wohnen-in-schkeuditz.de)  
[www.wohnen-in-schkeuditz.de](http://www.wohnen-in-schkeuditz.de)