

WOHNEN in SCHKEUDITZ



Erstes Rolli-Haus für Mieter der SWVG mbH

Im November haben wir das erste Rolli-Haus in Schkeuditz aufgestellt. Zu bestaunen ist das Häuschen – unverwechselbar in den Farben der SWVG mbH gestaltet – auf der Rückseite des Blockes Teichstraße 32 – 46. Das Rolli-Haus ist verschließbar und kann max. mit 2 Fahrzeugen besetzt werden. Der Mietpreis beträgt monatlich pro Haus 25,00 €. Finden sich zwei Nutzer pro Haus, so teilt sich die Miete entsprechend. Für die kommenden Jahre sind voraussichtlich weitere Häuschen geplant, aber noch keine konkreten Standorte festgelegt. Sollten Sie Interesse haben oder haben Sie sich sogar schon zu einer Nutzergemeinschaft zusammengefunden, melden Sie sich einfach an: unter Tel. 034204 752-0! Wir werden versuchen, Ihre Wünsche zu berücksichtigen.

Information Schallschutzlüfter

Unser Gesamtbestand wurde durch den Flughafen entweder mit Schallschutzfenstern und/oder Schallschutzlüftern ausgestattet. Der Schallschutzlüfter soll für Frischluft in den Schlafräumen sorgen, wenn Sie das Fenster geschlossen halten. Stehen die seitlichen „Lüftungsklappen“ auf offen, dient der Lüfter nicht nur dem Schallschutz, son-

dern kann dem Schimmelbefall vorbeugen und auch Ihr Wohlbefinden durch stetigen Luftzug fördern.

Bleibt der Lüfter allerdings unbenutzt, so ist es möglich, dass er von Wespen oder Bienen als Unterschlupf dient. In diesem Zusammenhang mussten wir jetzt des Öfteren feststellen, dass sich Bienen oder Wespen eingenistet haben! Der Lüfter befindet sich während der Mietzeit in der Obhut des Mieters – somit ist nicht der Vermieter, sondern der Mieter dafür verantwortlich! Auch wenn Sie den Lüfter nicht nutzen, so muss er von Zeit zu Zeit eingeschaltet werden, um die Insekten zu vertreiben. Des Weiteren bietet die Installationsfirma ein Sieb als Schutz vor ungebeten Gästen an. Wir müssen darauf hinweisen, dass Erneuerungen oder Reparaturen, die nachweislich auf Vernachlässigung des Lüfters durch den Mieter zurückzuführen sind, den Mieter zum Schadensersatz verpflichtet. Das heißt, wir müssen Ihnen etwaig entstehende Kosten in Rechnung stellen. Um dies zu vermeiden, empfehlen wir, den Lüfter in den *Sommer-Monaten* 3 – 4 mal pro Woche einzuschalten und die seitlichen Lüftungsklappen dauerhaft offen zu halten. Im Winter sollte der Lüfter regelmäßig bzw. mindestens einmal pro Woche eingeschaltet werden.



Der Aufsichtsrat, der Gesellschafter und das Team der SWVG mbH grüßen alle Mieter und sagen herzlichen Dank für ein ergebnisreiches Jahr 2016. Dieses Jahr war eines der Vermietungsstärksten der letzten 10 Jahre. Dies zeigt deutlich den Aufwärtstrend unserer Gesellschaft, den wir auch für das kommende Jahr weiterführen wollen. Wir danken unseren langjährigen Bestandsmieter und unseren Neukunden für das entgegengebrachte Vertrauen und freuen uns auf die gemeinsame Zeit! Außerdem bedanken sich der Aufsichtsrat, der Gesellschafter und das Team der SWVG mbH bei den Geschäftspartnern. Wir sind zuversichtlich, dass wir auch die kommenden Jahre meistern werden.

Wir wünschen viel Freude im Kreise der Familie, eine besinnliche Weihnachtszeit sowie einen guten Rutsch in das Jahr 2017!

Ihr Team der SWVG mbH

Geschäftszeiten für unser Büro in der Schillerstr. 44 in 04435 Schkeuditz:

Dienstag 09.00 – 12.00 Uhr Donnerstag 09.00 – 12.00 Uhr
13.00 – 18.00 Uhr 13.00 – 16.00 Uhr

Und jederzeit nach telefonischer Vereinbarung



Schkeuditzer Wohnungsbau- und
Verwaltungsgesellschaft mbH

Telefon: 034204 752-0
Telefax: 034204 752-11

info@wohnen-in-schkeuditz.de
www.wohnen-in-schkeuditz.de