

# WOHNEN in SCHKEUDITZ



Heizung konstant auf niedrigem Niveau (Einstellung 1) durchheizen, um dann bei Anwesenheit auf Stufe 2 oder 3 zu drehen.

## Schalten Sie regelmäßig auf Durchzug!

Gekippte Fenster sorgen kaum für frische Luft, kühlen aber die Wände aus. Richtiges Stoßlüften sorgt für Luftaustausch. Der ist wichtig, um Feuchtigkeit aus den Räumen zu vertreiben und Schimmel zu verhindern. Je wärmer es draußen ist, desto länger muss gelüftet werden. Faustregel: Bei Temperaturen um den Gefrierpunkt genügen drei bis fünf Minuten, bei wärmerem Wetter zehn bis 15 Minuten. Vor und während des Lüftens sollten Sie die Heizkörper herunter drehen und ggf. das Thermostat abdecken.

## Vermeiden Sie Wärmestau an Heizkörpern!

Möbel oder Gardinen vor Heizkörpern verhindern, dass sich die Wärme ungehindert im Raum verteilen kann. Die Heizung muss dann mehr arbeiten, als eigentlich nötig.

## Entlüften der Heizung kann Heizkosten senken!

Glückt es in Ihrem Heizkörper? Dann enthält er Luft, die die Wärmeleistung einschränkt. Dann rufen Sie bitte an unter 034204 752 -12 und melden das Problem. Wir werden den/die Heizkörper dann unkompliziert und fachgerecht entlüften lassen.



## Die Betriebskostenabrechnung kommt bald...

Seit Mai 2016 versenden wir wieder die Betriebskostenabrechnungsschreiben. **Richtig oder falsch?** Viele Mieter sind sich unsicher, ob ihre Nebenkostenabrechnung stimmt. Dabei ist die Nebenkostenabrechnung kein Buch mit sieben Siegeln. Gern stehen wir Ihnen persönlich oder telefonisch unter 034204 752 – 23 zur Verfügung.



## Von Zuhause aus vorbereiten...

### Wichtig ist die Kontrolle der Verbrauchszähler

Im Abrechnungsschreiben sind die einzelnen Zählerstände zu Beginn und zum Ende der Abrechnungsperiode aufgeführt. Der Heizkostenverteiler speichert Ihre Werte für das „alte“ und laufende Jahr ab. Die Wasseruhren können das nicht und laufen weiter. Sie können somit im Nachhinein den Stand zum 31.12. nicht nachvollziehen. Deshalb lesen Sie bitte Ihre Wasseruhren und Heizkostenverteiler jedes Jahr zum 31.12. ab. So können Sie nachvollziehen und sicherstellen, dass Ihr Verbrauch auf Basis korrekt abgelesener Werte berechnet worden ist. Auch hier gilt: Sollten Sie Fehler feststellen, rufen Sie an!

### Wasserzähler

Oftmals kommt es vor, dass die Summe der einzelnen Kaltwasserzähler und der Stand des Hauptwasserzählers eine Differenz aufweisen. Scheinbare Differenzen zwischen Hauptwasserzähler und der Summe aller Einzelzähler resultieren meist aus den unterschiedlichen Ableseterminen (abrechnungstechnische Messtoleranzen).

Des Weiteren werden unvermeidbare Messdifferenzen durch die unterschiedliche technische Beschaffenheit der Hauptwasseruhr und der einzelnen Wasseruhren in den Wohnungen erzeugt. Dies resultiert aus der Lage im Haus (horizontale und vertikale Lage) und ist bauphysikalisch notwendig.



## Ein falsches Heizverhalten kann teuer sein!

### Vermeiden Sie permanentes Rauf- und Runterdrehen!

Die „Stop and Go“-Nutzung der Heizung – also das Hoch- und Runterregeln bei Abwesenheiten tagsüber – ist nicht sinnvoll. Es kühlt die Räume aus. Besser: Lassen Sie die



## Wissenswert

### Müll

Im Jahr 2015 änderte sich der Entsorger für die Müllabfuhr (wir berichteten im Juni 2015). Die Firma ASG senkte die Entsorgungspreise. Sie spar(t)en dadurch im Jahr 2015 bis zu 12% ein. Gleichzeitig reduzierte der neue Entsorger den Abfuhrhythmus. So wird ab 2015 nur noch alle 14 Tage der Restmüll entsorgt. Bedenken Sie jedoch, dass pro Halbjahr eine Mindestentleerung in Rechnung gestellt wird. Auch die Grundgebühren sind von 33,48 € pro Person und Jahr auf 31,92 € gesunken.

### Hauswart

Die Hauswartleistung wird durch die Firma Lange Dienstleistungs GmbH durchgeführt. Sie berechnet ihre Leistung monatlich entsprechend des Dienstleistungsvertrages. Die Kostenzusammensetzung haben wir Ihnen im Preisblatt übersichtlich dargestellt, welches jedem Abrechnungsschreiben beiliegt. Branchenspezifische Kostensteigerungen wurden die letzten 4 Jahre nicht auf unsere Mieter umgelegt. Das heißt, seit 4 Jahren blieben die Preise für die Hauswartdienstleistungen immer gleich! Dies ist ab diesem Jahr aus wirtschaftlicher Sicht der Firma Lange Dienstleistungs GmbH nicht mehr möglich. Daher wird es im Jahr 2016 eine Preisanpassung von ca. 15% geben.

Geschäftszeiten für unser Büro in der Schillerstr. 44 in 04435 Schkeuditz:

Dienstag 09.00 – 12.00 Uhr Donnerstag 09.00 – 12.00 Uhr  
13.00 – 18.00 Uhr 13.00 – 16.00 Uhr

Und jederzeit nach telefonischer Vereinbarung



Schkeuditzer Wohnungs- und  
Verwaltungsgesellschaft mbH

Telefon: 034204 752-0  
Telefax: 034204 752-11

info@wohnen-in-schkeuditz.de  
www.wohnen-in-schkeuditz.de