

## Bauprojekt Goethestraße 2012

**Vielleicht haben Sie's schon gehört ... wir bauen um!** Noch dieses Jahr werden wir mit den Umbauarbeiten am und im Objekt der Goethestraße 41 – 45 beginnen. Die Bauarbeiten enden voraussichtlich Anfang 2013 mit dem Anbau der Balkone. Allein durch das Weitergeben von "Mund zu Mund" interessierten sich bis heute 40 Familien für die neuen Wohnungen. Sofern die Vermietungsquote genauso erfolgreich ist, wie das bisherige Interesse vermuten lässt, wird eine Erweiterung des Projektes auf die Goethestraße 47 – 51 erfolgen.

**Was wird anders?** Zuerst möchten wir die Hauptursache für den steigenden Leerstand im Objekt beseitigen. Die Nacht-speicheröfen werden abgeschafft!

Gemeinsam mit den Stadtwerken Schkeuditz haben wir nach einer Lösung gesucht. Das Objekt erhält nun modernste Heizungstechnik auf Gasbasis. Gleichzeitig werden wir die Ausstattung der Wohnungen an die heutigen Bedürfnisse anpassen und z.B. die Grundrisse entsprechend der Nachfrage ändern. **Das heißt konkret**, frisch renovierte 1-4-Raumwohnungen mit Balkon, Laminatboden, Bodenfliesen, moderne Bäder mit Heizkörper-Handtuchrockner, sichere Wohnungseingangstüren und schicke Wohnungsinnentüren.



Derzeit laufen die Planungen zur Ausführung der Arbeiten auf Hochtouren. Zur Unterstützung und zur Gewährleistung einer hohen Qualität der Ausführungen haben wir *das Planungsbüro Gehring & Partner, beratende Ingenieure und Architekten sowie den Haustechnikplaner taraske consult, Ingenieurgesellschaft für Energie- und Umwelttechnik mbH* beauftragt.

Aber nicht nur die Bauplanung und die spätere Bauausführung fordert(e) unsere Aufmerksamkeit. Mit Sensibilität und Einfühlungsvermögen haben wir nahezu alle Mieter in un-

serem Bestand umsetzen können. Die Goethestraße wurde 1959 erbaut, 1994 teilmodernisiert und soll heute 2011/2012 an einen modernen Ausstattungsstandard angepasst werden. Die Teilmodernisierung 1994 wurde im bewohnten Zustand durchgeführt. Wir wollten unsere Bestandsmieter nicht erneut einer solchen Belastung aussetzen und suchten in zahlreichen Mietergesprächen nach Alternativen. Zu bemerken ist, dass manche Mietpartei seit 1962, also 49 Jahre, im Haus lebte und nächstes Jahr 50-jähriges Wohnjubiläum begangen hätte. Vom Ergebnis der Gespräche waren wir überrascht! Aufgrund der Alterssituation wollte der Großteil umziehen. Bedingungen waren eine altersgerechte Etagenlage, die Ausstattung sowie die Nähe zur Familie und Freunden.

Natürlich erhielten die Mieter größtmögliche Unterstützung von uns. An rund 75 % der Mieter konnten wir eine Wunschwohnung aus unserem Bestand übergeben. Diese wurden entsprechend den Vorstellungen der Mieter frisch renoviert. So kam niemand zu kurz!

Die Betreuung der Umzüge übernahm die *Firma Lebensräume. Inhaber Harald Krauss und seine Mitarbeiter* haben den Transport sowie Ab- und Aufbau der Möbel zu unserer und der betroffenen Mieter vollsten Zufriedenheit ausgeführt. Aufgrund der Vielseitigkeit des Unternehmens konnten sogar kleine Arbeiten unkompliziert und direkt vor Ort umgesetzt werden.

Aufregende und anstrengende Monate bzw. Wochen liegen hinter unseren Mietern. Umso mehr freuen wir uns über Lob und Anerkennung wie z.B. von Erich Meusel über die Betreuung durch unsere Mitarbeiterinnen der SWVG mbH: "... immer ein offenes Ohr für die anstehenden Probleme und Wünsche und waren stets besorgt um die Lösung aller Fragen. Auch die von Ihnen beauftragten Firmen haben aus meiner Sicht eine gute Arbeit geleistet."

**Noch ist nicht alles vermietet! Kommen Sie vorbei oder rufen Sie an unter 034204 752-26 und lassen Sie sich Ihr individuelles Wohnungsangebot erstellen. Wir tun mehr für Sie!**



*Aufsichtsrat, Gesellschafter und Ihr Team der SWVG mbH sagen herzlichsten Dank für ein erfolgreiches Jahr 2011.*

*Genießen Sie die Winterzeit, die Vorfreude auf die Geschenke sowie schöne Stunden im Kreise der Familie.*

*Wir wünschen Ihnen geruhsame Weihnachtsfeiertage und ein gesundes, gutes und erfolgreiches Jahr 2012.*